

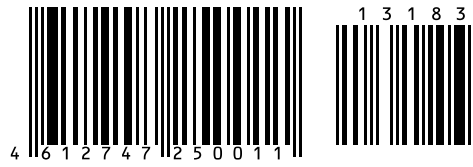
Для большего пиетета не хватает туалета

ОКТАБРЬ

| | | | | | |
|-----|---|----|----|----|----|
| ПН. | 7 | 14 | 21 | 28 | |
| ВТ. | 1 | 8 | 15 | 22 | 29 |
| СР. | 2 | 9 | 16 | 23 | 30 |
| ЧТ. | 3 | 10 | 17 | 24 | 31 |
| ПТ. | 4 | 11 | 18 | 25 | |
| СБ. | 5 | 12 | 19 | 26 | |
| ВС. | 6 | 13 | 20 | 27 | |

КУРС ВАЛЮТЫ (ЦЕНТРОБАНК)

\$ 32,29 руб. € 43,73 руб.



Издается с 7 января 1922 года.



183 (25876)

8 ОКТАБРЯ 2013 г., ВТОРНИК

ОБЛАСТНАЯ МАССОВАЯ ГАЗЕТА

Кузбасс

КУРЬЕР

Служба новостей «Кузбасс», тел.: 35-36-94, 35-37-93.

встреча

Авиация стала ближе

Губернатор Аман Тулеев встретился с первым заместителем гендиректора компании «АэроКузбасс» — директором аэропортного комплекса Валерием Хомским.

Обсуждались вопросы организации пассажирских авиaperезовок в Кузбассе. С этого года Новокузнецкий аэропорт «Спиченково» открыл новые направления по СФО: рейсы до Новосибирска открыты ежедневно, а до Красноярска - три раза в неделю. С ноября планируется увеличить частоту региональных рейсов. Губернатор поблагодарил руководство компании «АэроКузбасс» за поддержку в организации регионального воздушного сообщения. Он также выразил признательность В.А.Хомскому, который является председателем совета директоров ООО «УК «Сибкоул», за большую спонсорскую и благотворительную деятельность.

урожай

Несмотря на климат

Первым в Кузбассе завершило уборку зерновых культур ОАО «Славино» Новокузнецкого района.

Хлебоборозы в тяжелых климатических условиях нынешнего года на площади 1 325 га вырастили и собрали неплохой урожай зерновых — пшеницы, ячменя и овса. Урожайность — 20,2 ц/га. Губернатор Аман Тулеев поздравил коллектив ОАО «Славино» и руководителя хозяйства Рафига Сагдар-Оглы Камбаров с завершением уборочных работ и поблагодарил за самоотверженный труд и добросовестное отношение к делу.

В целом по области на сегодня убран урожай зерновых на 72% посевных площадей, средняя урожайность составляет 17,6 ц/га.

благодарность

Священный синод выразил признательность губернатору Аману Тулееву и митрополиту Аристарху за высокую организацию визита Патриарха Кирилла в Кузбасс.

В Патриаршей и Синодальной резиденции в Даниловом монастыре в Москве состоялось заседание Священного синода Русской Православной Церкви под председательством Патриарха Московского и всея Руси Кирилла. Наряду с обсуждением вопросов развития церковной жизни в регионах России участники заседания обсудили поездку Патриарха в Кузбасс в августе 2013 года. Напомним, его визит состоялся 24-25 августа 2013 года. Основным событием визита стало освящение собора Рождества Христова в Новокузнецке.

обращение

По обращению губернатора Амана Тулеева и главы Новокузнецка Сергея Кузнецова президент РФ В.В. Путин подписал указ о праздновании в 2018 году 400-летия основания города.

Президент РФ постановил рекомендовать органам госвласти субъектов России и органам местного самоуправления принять участие в подготовке и проведении празднования 400-летия основания Новокузнецка.

По материалам пресс-службы АКО.

фотофакт



Кузбасские спасатели вернулись домой с Дальнего Востока. Напомним, в середине августа три группы ГУ МЧС РФ по Кемеровской области (9 человек личного состава и три единицы спецтехники) были отправлены в Хабаровский край и Еврейскую автономную область.

Наши бойцы помогали вести спасательные работы, подвозили продукты, откачивали воду из домов местных жителей.

курьер

климат

Днем переменная облачность, ночью небольшие, местами умеренные осадки, днем местами небольшие осадки в виде дождя и мокрого снега, местами гололедица явления, ветер ночью юго-западный, днем северо-западный умеренный, местами порывы до сильного. Давление будет падать, влажность существенно не изменится. Общий уровень загрязнения атмосферы ожидается невысокий.

| Сегодня | день | ночь |
|--------------|---------|---------|
| Кемерово | +5 - +7 | +1 - +3 |
| Новокузнецк | +5 - +7 | 0 - +2 |
| Маринск | +4 - +6 | 0 - +2 |
| Л.-Кузнецкий | +5 - +7 | 0 - +2 |
| Таштагол | +5 - +7 | 0 - +2 |

9 октября

Переменная облачность, в отдельных районах небольшие осадки в виде дождя, ночью с мокрым снегом, ветер юго-западный 5-10, местами порывы до 16 м/с, температура ночью -4 - +1 °С, днем +6 - +11 °С.

10 октября

Переменная облачность, в отдельных районах небольшие осадки в виде дождя и мокрого снега, ветер западный 5-10, местами порывы до 18 м/с, температура ночью +2 - -3 °С, днем +2 - +7 °С.

Прогноз предоставлен Кемеровским гидрометцентром.

по существу

Новый закон об образовании, вступивший в действие с 1 сентября, готовился не один год. И всё это время учителя, родители, общественность бурно дискутировали, что в нем должно быть, а чего допустить нельзя. Но закон принят, и по нему теперь всем предстоит жить. Жить зачастую по новым правилам, поскольку довольно значительные изменения коснутся всей системы образования. Обсудить основные из них мы и попытались с начальником областного департамента образования и науки Артуром ЧЕПКАСОВЫМ.

Перекройка образования

Артур Владимирович, какие наиболее существенные изменения, на ваш взгляд, принес новый закон? Какие преимущества получат дети, родители и вся система образования? - Ответ на такой объемный вопрос трудно вместить в одно интервью. Начну с того, что с 1 сентября 2013 года вместе с федеральным вступил в силу и наш областной закон об образовании, подработанный в соответствии со всеми произошедшими изменениями. К слову, далеко не все регионы уже приняли у себя такой документ. И самое главное, что отличает наш областной закон: сохранены все льготы и социальные выплаты участникам образовательного процесса. И не просто сохранены, но и индексированы. Все знают, что в Кузбассе существует большая социальная программа по поддержке педагогов и учащихся. Это целевая субсидия на оплату обучения, различные губернаторские стипендии и премии, областные именные стипендии, льготный проезд для иногородних студентов, льготы на



Фото Федора Баранова.

приобретение жилья, создание «семейных детских садов» и многое другое.

Но, пожалуй, самое главное: и федеральный, и региональный законы сохраняют все гарантии на получение бесплатного образования в рамках федеральных государственных образовательных стандартов (ФГОС), причем в различных формах: дистанционного, электронного, сетевого и семейного обучения. При этом учебно-образовательным учреждениям разрешено оказывать платные образовательные услуги, но только сверх стандарта. К примеру, сегодня практически все родители пользуются услугами репетиторов по тем или иным предметам. Почему не платить школе за подобные услуги, за дополнительные часы или углубленные программы? На мой взгляд, это

нормально. Но заставлять и принуждать к этому никто не имеет права, здесь только выбор и согласие родителей. А бесплатный базовый набор обязательных дисциплин сохраняется в образовательном учреждении в любом случае.

Новый закон изменил структуру общего образования, добавив и убавив некоторые виды...

Действительно, кроме того, что дошкольное образование стало уровнем общего образования, отменено начальное профессиональное образование (училища). Вернее сказать, оно теперь входит в состав среднего профессионального образования (СПО) как один из видов образовательной программы. И появилась ступень в высшем образовании, которая называется «подготовка науч-

но-педагогических кадров» (аспирантура, ординатура, докторантура). Раньше оно существовало в рамках так называемого послевузовского образования. Вот основные изменения структуры.

Интересно, что теперь первым уровнем начального образования становится детский сад. Такое происходит впервые.

По дошкольному образованию вообще много нового появилось. Поскольку оно стало уровнем общего образования, образовательный процесс должен там же, как и в любом другом учреждении системы, осуществляться на основании федерального государственного образовательного стандарта. И здесь возникает некая законодательная коллизия, потому что ФГОС предполагает какую-то ито-

говую аттестацию и выдачу документа. То есть ребенок, заканчивая детский сад, по идее, должен сдать какой-то экзамен и получить аттестат. Но этого, конечно, не будет. Что может стать основанием для экзаменации детсадовца? Да ничего. Обучение чтению, счету, письму в обязанности дошкольного учреждения не входит. Поэтому выполнение ФГОС будут оцениваться скорее по воспитателям, результатам их воспитательной работы, уровню навыков и умений, владения различными методиками и т.п. Кстати, в законе прописано, что с 2016 года все воспитатели детских садов должны иметь высшее образование. Надо понимать, что от уровня образования будет зависеть и заработная плата.

(Окончание на 2-й стр.)

репортаж

Будем «брать» должника. Штурмом!

Вы думаете, как истребуют долг по квартплате с «особо злобных неплательщиков»? Приходят в дом жильца судебные приставы, тот приглашает их к себе, и начинается разговор? Мы тоже так думали, пока не увидели все своими глазами.

Обход девяти квартир должника состоялся в прошедшую пятницу. Обычно он бывает либо после пяти утра, либо после 19 часов. И так, отправляемся вечером в Заводский район Кемерово. Мы — это целая бригада, в которой, кроме двух судебных приставов, еще и представитель управляющей компании ООО «Гарант плюс», администрация города. Сначала было странно, что на одного должника столько народу. Но уже при посещении первого дома на ул. Сибиряков-гвардейцев стало ясно, что не пошел бы еще привлечь и «силовиков» с техникой.

Должника живет на последнем этаже пятиэтажки. И она дома, раз спрашивает: «Кто?». Ответ: «Из РЭУ» на нее подействовал, как красная тряпка на быка. И там, за дверью, началась истерика. Мол, никому не откроет ни за что!

Стучим, кричим, что жилец топил соседей, что надо открыть дверь и посмотреть трубу. Перепуганные соседи выбежали на шум.

Открой, Люда, ты правда соседей затопила снизу, — решили поддержать нас другие жильцы.

— Врете вы все, — несется в ответ. — А не увидите — полицию вызову. Только попрут дверь мне повредит!

Вот тут-то мы и подумали, что не мешало бы привлечь дополнительные силы. Но у судебных приставов так не делается. Не открывают им дверь — никто ее ломать не будет, просто этого должника ждет принудительный привод в отдел судебных приставов. А как его изловят — это дело других специалистов данного ведомства. Секреты выдать не стали.

(Окончание на 2-й стр.)

Как стало известно...

От голосования и проиграла, и выиграла

Подведены итоги крупномасштабного культурного проекта «Россия10». Названы главные символы страны.

Это озеро Байкал, Коломенский, Ростовский, Псковский, Нижегородский кремль, Петергоф, Мамаев курган и скульптура «Родина-мать зовет», мечеть «Сердце Чечни» в Грозном, Кизжи и Троице-Сергиева лавра.

«Томская Писаница» в ходе народного онлайн-голосования получила 2,5 миллиона голосов и заняла 19-е место.

Конечно, доля досады есть, что не попали в десятку, — поделился впечатлениями от участия в проекте директор музея-заповедника «Томская Писаница» Валерий Каплунов. — Но из 760 памятников природы, архитектуры и культуры страны, которые были выдвинуты на участие в проекте, попасть в тридцатку лучших — это, по-моему, отличный результат.

Участие в конкурсе очень многое нам дало. Прежде всего увидели, какое место в рейтинге занимаем, насколько мы интересны людям. Такое количество проголосовавших за наш музей-заповедник говорит, что он популярен и востребован. И это обязывает нас быть на высоком уровне!

К слову, в 2000 году количество посетителей «Томской Писаницы» составило 7,5 тысячи человек, в 2012 году их насчитывалось 150 тысяч. В этом году посещаемость пока на уровне прошлого года. И это не предел. После участия в проекте количество посетителей не может не возрасти.

Музей-заповедник необходимо продолжать динамично развивать, — продолжил Валерий Александрович. — Не хватает парковочных мест. Очень много гостей приезжает к нам из соседних областей — им негде остановиться. Поэтому в планах — построить гостиницу, большое кафе, теплые туалеты. Визит

по течению Томи до города Юрги существует еще несколько писаниц. В проекте соединить их с «Томской Писаницей» сетью маршрутов. Верхом на лошадях, по реке на катерах либо на высокопроходимых автомобилях люди смогут отправляться в многочасовые, а по желанию — и в многодневные путешествия.

Полина СПИРИДОНОВА.

Чем удивим факел?

В минувшее воскресенье в Москву из Греции привезли капсулу с Олимпийским огнем. А уже вчера стартовала национальная эстафета. В Кузбассе факел прибудет в конце ноября.

Эстафета начнется с площади железнодорожного вокзала в областном центре. Олимпийскому огню предстоит путешествие по Горной Шории на снегоходе, факел скатится с горы вместе со сноубордистами в Шерегеше, а также проедет на «БелАЗе» и экскаваторе по разрезу «Кедровский». Всего в кузбасском этапе эстафеты Олимпийского огня примут участие 260 факелоносцев и 490 волонтеров, среди которых депутаты, спортсмены, журналисты...

Напомним, в России эстафета факелоносцев XXII Олимпийских и XI Паралимпийских зимних игр будет самой массовой в истории спорта: 14 тысяч человек пешком, автомобилями, поездами, самолетами пронесут и проведут огонь через всю страну (130 городов). Кроме того, это будет самый протяженный маршрут: более 65 тысяч километров. В течение 123 дней Олимпийский огонь побывает в знаковых исторических, культурных и самых живописных местах нашей страны. Так, например, чистую огня опустят на дно озера Байкал и поднимут на высочайшую вершину — Эльбрус, отвезут на Северный полюс и даже отправят в космос. Завершится эстафета 7 февраля в Сочи. Алена ПЕТРОВА.

цифра

8102

полувагона угля отправлено потребителям в Кузбасском регионе Западно-Сибирской железной дороги 6 октября.

назначения

По распоряжению губернатора Амана Тулеева начальником областного департамента по ЧС назначен Владимир Ситников.

В управлении пожарной охраны прошел путь от инспектора до первого заместителя начальника ГУ МЧС России по Кемеровской области (по государственной противопожарной службе). С 2006 по 2013 год возглавлял Агентство по защите населения и территории области. Имеет государственные и областные награды.

Будем «брат» должника. Штурмом!

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Другой дом на той же улице. Опять последний этаж пятиэтажки. Тут дверь открыли, и мы постарались как можно быстрее оказаться внутри квартиры. Это было похоже на штурм, когда малейшее промедление – и будешь опять стоять в коридоре, убеждая правдами-неправдами открыть дверь. Хозяйка – молодая женщина, проживающая с сожителем и взрослым сыном. Приставы отнесли меня поближе к двери, предупредив, что тут может быть и до драки. В прошлый раз, например, так и было, когда производили опись имущества. Тем не менее забрали чайник и микроволновку. С тех пор должника не погасила ни рубля из долга в 70 тысяч. Спрашивается: почему?

– Я у вас не первый раз дома, работаете, в квартире чисто, но не платите. Хотите, чтобы вас отсюда переселили в худшее жилье? – спрашивает хозяйку Татьяна Гусарова, юрист ООО «Гарант плюс».

– Нет, не хочу. Я готова платить, только бы мне простили пени. Но не могу договориться об этом управляющей компанией.

– Как же вы накопили такую сумму? – интересуюсь у должника.

– Сына посадили, я к нему ездила в тюрьму, поддерживала. Деньги туда уходили.

Короче, хозяйка заверила нас, что во вторник придет в свою УК и начнет расплачиваться. Ей пообещали поговорить с управляющим о прощении пени.

Екатерина Крылова, судебный пристав Заводского района, оформила акт, что у должника хозяйку о долге и возможных последствиях в случае непогашения.

Возможно, хозяйка слово

сдержит, ведь в этом же доме бригада судебных приставов и жилищников уже оставила в покое соседнюю квартиру: там долг уже погашен.

Идем в следующий подъезд, опять – наверх. На ступеньках мы слышим, что соседка дома. Поясняют, что молодой парень, «по виду – бич», будто и не живет здесь. Все лето не видели. Может, на даче? Между тем долг у него за три года – 60 тысяч рублей.

И таких квартир должников, за дверью которых либо никого нет, либо хозяева, упорно не желающие никого видеть, – большинство. Вот и поговорим.

Однако еще больше проблему УК, как пояснила Татьяна Гусарова, с хозрасчетными нежилыми помещениями. Накапливают по 124 тыс. рублей долга, и даже 740 тысяч. Обычно судебные приставы в таких случаях списывают суммы со счетов должника. Это если он не прячется. Но есть такие «предприниматели», что меняют юрисдикцию и обнуляют свой счет.

Конечно, приход в дом судебного пристава для описи имущества – это одна из крайних мер. А поначалу должникам напоминают о неплательщике за квартиру их же соседи – старшие по дому. Они в курсе, кому из должников какое наказание «светит» и уже применено. Но здесь тоже есть проблемы.

Каждое, все так просто: задолжал жилец плату за коммунальные услуги – ему отключили свет. Или на подъездном объявлении указали его фамилию в числе злостных неплательщиков. Мол, позор И-ву (И-ву и так далее), который забыл дорогу в кассу РЭУ!

На самом же деле попросить хотя бы указать в объявлении номер квартиры должника. Уж кто-кто, а Валентина Хорунжина, старшая по дому №60 по пр. Октябрьскому в Ке-

мерово, по собственному опыту знает, что за этим может последовать. Народ сейчас юридически грамотный, нарушенные права человека защитит сумеет. Неприятностей потом не оберешься.

– А как тогда должников вразумить, что платить за квартиру надо вовремя? – спросили Валентину Семеновну и мы, и другие старшие по домам, пришедшие днем в ту же пятницу в свое РЭУ-2 (управляющая компания «Жилищник»), чтобы обсудить этот большой вопрос.

– Если и можно повесить на двери подъезда напоминание жильцам погасить долги, то без указания квартир. Врут человек в длительной командировке и не может вовремя расплатиться за квартиру, а мы его позорить будем! – делится опытом Валентина Семеновна.

Ограничение в коммунальных услугах – тоже дело непростое, как выяснилось на собрании старших по домам. Оказывается, надо соблюсти целую процедуру уведомления жильца об ограничении услуг: сначала поговорить по-хорошему, объяснить последствия, и только потом, если нет результата, прийти к должнику уже с уведомлением.

И не просто сунуть бумагу в почтовый ящик, а чтобы хозяин квартиры еще и расписался в получении.

– Что вы, какие расписки! Некоторые нас, старших, на порог не пускают! – раздался голос «с мест».

– Или кричат, чтобы мы сначала добили ремонт общеплановых подъездов и разбитых дорог, тогда они платят будут. Мол, мы повесим вам свои деньги, а вы нам что?

И тут вмешалась в разговор начальница РЭУ Татьяна Челюкова. Мол, действительно, быть старшим по дому непростое. Тут, кроме инициативности, необходимо иметь и такое ка-

чество, как умение общаться с соседями, быть для них авторитетом. Тогда и дверь тебе откроют, и спокойно выслушают. Как Валентину Семеновну.

А что касается вопроса, кто куда деньги несет, то по сути жильцы несут деньги не РЭУ, а... себе. Сколько скопят средств на капремонт, столько и будет потом использовано на их же дом. Ведь сейчас любой многоквартирный дом, что частный, собственники жилья (а их в домах большинство) сами решают вопрос содержания мест общего пользования и сами (не РЭУ!) думают, что ремонтировать и на какие средства.

Так что должники нанесут ущерб не только ресурсоснабжающим организациям, но и своим соседям, самим себе.

Валентина Семеновна не считает себя такой уж «самой заслуженной» среди всех 74 старших по домам этого РЭУ. Ссылаясь на свою помощницу Галину Быкину, с которой ежемесячно сверяет показания электросчетчиков во всем доме. А еще старшие по подъездам в доме работают хорошо.

Тем не менее собрание в РЭУ посчитало нужным поблагодарить именно Валентину Хорунжину. Не каждый ведь старший по дому станет так, как она, ходить к должникам КАЖДЫЙ день! Интересно, как живут некоторые «злостные» без света.

– И что же они, которые без света, вам отвечают? – спрашиваем у старшей по дому.

– А что мне есть? – говорят. Вода же есть с отоплением – значит, проживу!

Вот такие все мы разные. Удивляет равнодушие одних жильцов (даже по отношению к самим себе) и энтузиазм других, готовых сверять показания счетчиков и напоминать о долгах. Спрашивается, зачем последним это надо?

– А кто, если не мы? – спрашивает в ответ Валентина Семеновна. – Если каждый раз пояснять людям, что за свет, воду и комфорт в доме надо платить так же, как за колбасу и хлеб в магазине, то постепенно они усвоят эту простую истину.

Елена ЩЕРБАКОВА.

Перекройка образования

(Окончание. Начало на 1-й стр.)

Так что молодые люди, которые сейчас учатся в педагогических вузах, должны уже думать о получении высшего образования. Мы сейчас активно работаем с профильными вузами, обсуждаем варианты, как обеспечить обучение воспитателей, может быть, предоставлять выпускникам педагогических колледжей какие-то преференции при поступлении...

– А что же будет с учителями? Вырут как вы? А судьба нынешних студентов, преподавательского коллектива какова будет?

– Начального профобразования теперь нет, все учителя должны быть либо преобразованы в учреждения среднего профессионального образования, стать техникумами, либо присоединиться к уже существующим техникумам и колледжам (учреждения СПО). Если ни того, ни другого до 2016 года какое-то училище не выполнит, оно как юридическое лицо будет ликвидировано. Никто не говорит, что всё просто. Процесс реорганизации очень сложный, много подводных камней, много переживаний и у родителей, и у учащихся, и у коллективов училищ. Поэтому мы еще загода, в прошлом году, когда закон только готовился, начали разъяснять директорам училищ, что эту работу пора начинать. Каждый принимает решение самостоятельно – войти в состав какого-то техникума или получить статус самостоятельного среднего профучреждения. Последнее требует определенных усилий, выполнения нормативных требований по показателям, квалификации преподавательского состава, материально-технической базе и т.п. Нужно получить лицензию на определенные виды деятельности. Но тот, кто хотел, уже проделал эту работу, какой бы хлопотной она ни была. С прошлого года 23 училища нашей области получили статус техникума.

Что касается студентов, то мы можем гарантировать: те, кто поступил в свое время и учится сейчас в училищах, становятся переходящим контингентом и в любом случае получат специальность, на которую они поступали, и документ об образовании. Второе: если они переходят в техникум, за ними сохраняются все виды социальных гарантий. Педагоги тоже будут сохранены – студенты же перешли, их кто-то должен продолжать учить. Максимум, что может страдать, это управленческая часть училища: директор, бухгалтер. Но к решению этих вопросов мы в каждом конкретном случае будем подходить индивидуально. Никто просто так на улицу людей не выгонит.

– Всех родителей школьников волнует, будут ли какие-то изменения в форме проведения итоговых экзаменов. Единый государственный экзамен (ЕГЭ) и государственная итоговая аттестация (ГИА 9) будут проводиться по-прежнему? До сих пор вместо сдачи ГИА детям разрешалось сдавать экзамены в традиционной форме или передавать, если ГИА написан неудовлетворительно. А как будет сейчас?

– В форме ЕГЭ ничего не меняется, но меняются сроки действия результатов экзамена – пять лет вместо одного года. Раньше результаты ЕГЭ были действительны до 31 декабря года, следующего за годом выпуска. Теперь у тех, кто не смог поступить в вуз сразу после



окончания школы, шансов сделать это стало больше. По крайней мере, есть пять попыток.

Государственная итоговая аттестация для девятиклассников хоть продекларирована как обязательная, но в отличие от ЕГЭ она пока не введена в штатный режим. И если в течение этого года по данному вопросу не будут приняты какие-то федеральные нормативные акты к закону (пока их нет), то система останется прежней: ученик до 1 апреля учебного года должен определиться, будет он сдавать выпускные экзамены по форме ГИА или традиционно. Так же, как и переводится в традиционной форме в случае неудовлетворительной сдачи ГИА.

Думаю, что к обязательности сдачи только по форме ГИА мы все же придем. Это, собственно, в логике процесса. Поэтому мы в области уже на протяжении нескольких лет делаем на этом акцент. В последние годы форму ГИА выбирают более 80% кузбасских девятиклассников. Тогда как в других регионах процент гораздо ниже, а где-то и вовсе используют только «традицию». Для них переход к обязательности итоговой аттестации будет сложным. Нам это не страшно, мы готовы.

– В начале беседы вы справедливо заметили, что формат одного интервью не вмещит обсуждения всех нововведений, которые принес закон. Журналисты газеты «Кузбасс» в той или иной форме будут рассказывать о них и дальше. А у меня заключительный вопрос в системе образования – как, впрочем, в других бюджетных сферах, – сегодня кадровый голод. Молодежь не идет работать в школу в том числе и из-за низкого уровня заработной платы...

– Новый закон четко говорит о том, что затраты на оказание услуг в сфере образования включают расходы на оплату труда педагогов. Причем, в соответствии с Указом президента РФ, средний уровень зарплаты должен быть не ниже средней зарплаты по экономике региона. В этой связи начиная с прошлого года в Кузбассе фонд оплаты труда педагогических работников постоянно увеличивается (с 1.10.2012 года на 6%, с 1.12.2012 года еще на 6,2%). В результате средняя зарплата учителей общеобразовательных учреждений увеличилась на 18,4% – с 21,1 тысячи рублей (сентябрь 2012 года) до 25 тысяч (январь-август 2013-го).

Для повышения заработной платы молодых специалистов руководителей школ предложено использовать фонд стимулирования, который есть в каждом учреждении. Сегодня школы в пределах своего утвержденного фонда оплаты труда имеют возможность устанавливать им персональную надбавку.

Беседавала Светлана МАМОНОВА.

КУРЬЕР

Служба новостей «Кузбасса», тел.: 35-36-94, 35-37-93.

кадровый вопрос

Так решил президент

В руководстве правоохранительных органов Кузбасса, по указу президента РФ Владимира Путина от 4 октября, произошли перемены.

Руководителем СУ Следственного комитета РФ по Кемеровской области сроком на два года назначен Сергей Калинин. Ранее он занимал в ведомстве должность юстиции огромный опыт. В 1996-м был признан лучшим следователем прокуратуры региона.

Также решением президента РФ снят с должности Станислав Адашкин, теперь уже бывший замначальника кузбасского «главка» МВД.

Как пояснили «Кузбассу» в пресс-службе областного СУ СК, 49-летний экс-заместитель ГУ МВД Кемеровской области подозревается в халатности (согласно ч. 1 ст. 293 УК РФ), из-за которой «главк» потерял больше 6 млн рублей. По версии следствия, в ноябре 2011-го замначальника областного ГУ МВД заключил соглашение к госконтракту обязательного страхования жизни и здоровья кузбасских сотрудников полиции. В итоге часть страховых выплат должно было осуществляться кузбасское ГУ МВД. И сотрудники, попав под страховые случаи в течение года после увольнения из органов МВД, обратились в управление, получили деньги, что причинило ущерб федеральному бюджету.

Лариса МАКСИМЕНКО.

международное сотрудничество

В Киргизию за «двойным дипломом»

КемТИПП вошел в российско-киргизский консорциум технических вузов.

Как сообщила «Кузбассу» директор центра профориентации, практики и карьеры КемТИПП Анна Позднякова, соглашение о вступлении вуза в консорциум было подписано в ходе поездки делегации института в Киргизию. Визит был приурочен к выставке образовательных программ российских и киргизских вузов. В консорциум вошли 17 российских и 5 киргизских университетов.

Было также подписано двустороннее соглашение о реализации совместных российско-киргизских образовательных программ профессиональной подготовки бакалавров, магистров и специалистов.

По словам Анны Поздняковой, это соглашение усилит академическую мобильность студентов и преподавателей вузов двух стран. Студенты получили возможность обучаться по программе «двойных дипломов». Для бакалавров это схема 2+2, то есть два года учатся в России, два в Киргизии. Для магистрантов соответствует 1+1. После обучения студенты защищают научные работы в объединенной комиссии и получают дипломы сразу двух вузов.

Стоит отметить, что соглашение дает возможность проводить совместные научно-исследовательские работы.

Евгений ФЕДОТОВ.

акция



«Дворяне» показали себя

В минувшую субботу в Кемерове проходил осенний благотворительный марафон «Верный друг», приуроченный к проведению Всероссийской акции «Россия без жестокости».

Главное событие мероприятия – выставка беспородных собак «Кемеровское дворянство», в ходе которой горожане дружно выбрали Мистера кемеровского дворянина (им стал пес Бух, который сейчас ищет хозяйку) и Мисс кемеровскую дворянку (ею была признана домашняя собачка Нора). Кроме того, в рамках марафона прошли различные соревнования: например, конкурс для зубастых гурманов «Ловкий обжорка» или состязания по «Собачьему боулингу» – для самых неповоротливых и неуклюжих псов.

В течение всего праздника работала ярмарка «Плюшевая лапка», на которой можно было приобрести подделки местных мастериц.

Все желающие могли сделать пожертвование в благотворительный фонд «За зверушек» – все собранные средства и корма направляются на содержание городского приюта для бездомных животных. Всего было собрано 20800 рублей.

О том, как проходила эта благотворительная акция, читайте в одном из ближайших номеров «Кузбасса».

Ольга СОБОЛЕВА.

криминал

Поклонница не раскаялась

В Кемерове суд вынес приговор кемеровчанке Лине Арсентьевой, которая убила мужа, много лет ревновавшего ее к певцу Стасу Михайлову.

Слушая приговор суда, Аня даже не раскаялась, не пожалела, что зарезала 39-летнего мужа. Напомним, конфликт в семье начался мартовским вечером, в начале десятого. Вернувшись из гостей, муж с женой поссорился.

– Жена пыталась смотреть концерт Стаса Михайлова, любимого певца, по телевизору. А гражданский муж не дал, привнеся к артисту, начал угрожать, хватать за руки, – пояснили в пресс-службе областной прокуратуры. – Обидевшись, женщина ушла на кухню, взяла нож. Как она говорит: попутать. Но, слушая оскорбления, ударила раз, два...

Упавший муж замочил. Жена с тетей накрыли его пледом, решив, что ранки (6 штук) ерундовые. А в три часа ночи проснулись и увидели, что тот скончался.

Рудничный районный суд Кемерова, учтя результаты психолого-психиатрической экспертизы, а согласно им Аня не была в состоянии аффекта, признал ее виновной в убийстве. Женщину приговорили к 6 годам 6 месяцам колонии общего режима – согласно ч.1 ст. 105 УК.

Сама знаменитость об этой драме, произошедшей во время трансляции его концерта по ТВ, не знает.

Лариса МАКСИМЕНКО.

СОБЫТИЯ

Мицубиши моторс: теперь всё будет иначе

В Кемерове «Трансхимресурс» открыл самый большой дилерский центр Mitsubishi Motors за Уралом.

– В сибирском регионе японские производители, и в особенности – бренд Мицубиши, очень популярны, – сказал на открытии салона Осаму Иваба, директор по планированию продаж и развитию бизнеса ООО «ММС Рус». – Мы уверены, что с таким надежным партнером, как компания «Трансхимресурс», сможем не только представить наши автомобили в нашем регионе, но и самое важное для нас, – представить совершенно иной уровень сервиса.



Общая площадь современного здания на улице Юрия Дзугаева составляет более 3000 кв. метров. Третий из них – это площадь шоу-рума, где представлен практически весь востребованный модельный ряд Mitsubishi. И еще более чем на двух тысячах «квадратов» протянулась сервисная зона, оснащенная современным оборудованием в соответствии со стандартами японского бренда. Она включает в себя весь спектр услуг: слесарный ремонт, посты мойки автомобилей, диагностическую линию, а также последнее поколение стелда установки колес. Для клиентов центра доступно полное техническое обслуживание автомобиля на новом оборудовании: диагностика, все виды работ по ремонту двигателей, ходовой и электрической частей автомобиля, а также установка дополнительного оборудования.

– Наша компания представляет бренд Мицубиши с 2007 года, – поясняет Игорь Лысенко, генеральный директор ООО «Транс-

химресурс». – Новый дилерский центр мы построили в короткие сроки, наеемся, что здесь будет совершенно особая атмосфера, именно потому, что использованы новые технологии. Хотя уже сегодня мы имеем рост продаж в Кемерове по отношению к прошлому году на 23 процента, в четвертом квартале планируем продать не менее 160 автомобилей. А поскольку у нас практически нет в модельном ряде автомобилей бизнес-класса (есть только один седан Lancer, но он занимает едва ли 10-15 процентов продаж), главный наш козырь – это автомобиль сегмента SUV, то есть внедорожники, которые очень востребованы у нас в Сибири. Они и делают главный объем продаж.

Склад нового центра позволяет хранить сразу порядка 120 автомобилей. Из них примерно половина – те, на которые уже существует вся документация. То есть у клиента есть очень большой шанс в тот же день уехать на выбранном автомобиле. – Причем, – поясняет Андрей Шишватов, директор

автосалона ММС, – если вы выбираете машину, которая у нас не выкуплена, мы оплачиваем её дистрибутору, и в течение трех дней на неё приходят документы. Если вам нужен какой-то редкий автомобиль, мы гарантируем поставку в течение трех месяцев. Был случай, когда клиенту понадобился красный L-200. Мицубиши не выпускает именно этот автомобиль такого цвета. Мы заказали на заводе, и человек ждал 8 месяцев.

В соответствии с современными требованиями в дилерском центре можно выбрать любую удобную форму оплаты автомобиля – наличным или безналичным платежом, посредством кредита или лизинг. По словам Андрея Владимировича, порядка 45 процентов авто сегодня берется в кредит. Доступны страховые программы, в том числе программа Mitsubishi Motors Finance, которая предусматривает возможность покупки автомобиля Mitsubishi по ставке 0,9% годовых.

– Российский рынок خودرو в число трех наиболее

Евгения РАЙНЕШ. Фото Федора Баранова.

Наш «Домострой» - другим наука

С дипломами лауреатов вернулись кузбасские «акулы пера и микрофона» с ежегодного фестиваля журналистов «Вся Россия», прошедшего нынче в Сочи.

Этот фестиваль – уже семнадцатый по счету, на нем собрался порядка тысячи человек – журналисты, издатели, бизнесмены, гости. «У вашего форума – богатая история и хорошие, сложившиеся за многие годы традиции. Имею в виду насыщенную повестку встречи, солидное региональное представительство и, конечно, обстоятельные, заинтересованные дискуссии по самому широкому спектру профессиональных проблем», - отмечено в приветственной телеграмме президента Владимира Путина, направленной участникам «Всей России».

На церемонии открытия фестиваля председатель Союза журналистов России Всеволод Богданов был награжден юбилейной медалью «70 лет Кемеровской области» - «за высокий профессионализм, большой личный вклад в развитие российской журналистики, безграничную преданность профессиональному долгу и активную гражданскую позицию». По поручению губернатора Амана Тулеева ее вручили член правления Кемеровского областного Союза журналистов, главный редактор

городской газеты «Беловский вестник» Владимир Голубничий и шеф-редактор, редактор отдела спецрепортажей областной газеты «Кузбасс» Дмитрий Толковцев.

Программа фестиваля была очень насыщенной: многочисленные «круглые столы» и дискуссии по наиболее острым вопросам современной журналистики (статус представителей прессы, их взаимоотношения с властью и гражданским обществом, контент и форматы современных СМИ, будущее профессии в эпоху перемен

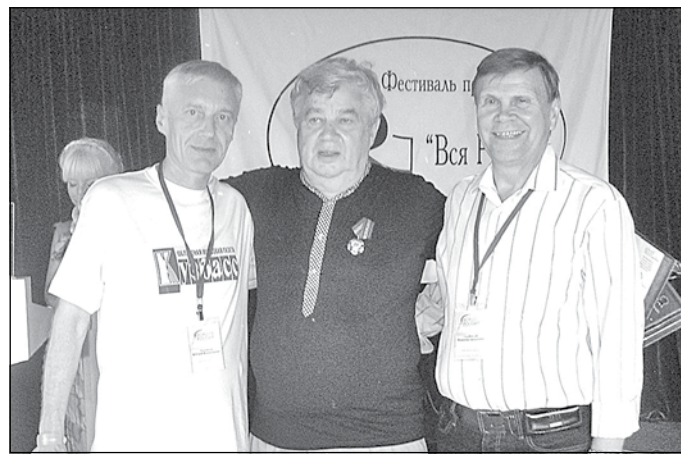
и т. д.), презентации новых проектов и книг, встречи с общественными деятелями и зарубежными коллегами, посещение олимпийских объектов, которые уже скоро примут спортсменов и гостей со всего мира. И, конечно, обмен опытом и общение друг с другом, без которых просто немислимы столь представительные встречи. Многие журналисты из других регионов с неподдельным интересом расспрашивали кузбасских коллег, в частности, о доступной льготной ипотеке и других мерах социальной поддержки работников кузбасских СМИ.

По итогам творческого конкурса фестиваля лауреатами стали газета Гурьевского района «Знаменка» (за цикл публикаций на тему «Материнство и детство») и газета Промышленновского района «Эхо» (за журналистский проект «Домострой»).

Всеволод ВЛАДИМИРОВ. НА СНИМКЕ (слева направо): Дмитрий Толковцев, Всеволод Богданов и Владимир Голубничий.

Фото

Татьяны Квашниной.



ООО «Лотос» сообщает о проведении торгов по продаже арестованного имущества.

Организатор торгов: Общество с ограниченной ответственностью «Лотос», ОГРН 1124205010720, ИНН 4205245930, г. Кемерово, пр. Советский, 63а, оф.553, тел. 44-12-02.
Форма торгов: Аукцион, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.
Место приема заявок, проведения торгов: г. Кемерово, пр. Советский, 63а, оф.553, тел. 44-12-02.

Срок, время приема заявок: с 08.10.2013г. по 18.10.2013г. с 10.00 до 13.00 с понедельника по субботу

Дата и время проведения торгов: 22.10.2013г. в 12.00

Первичные торги

Лот №1. Предмет торгов: Заложное имущество, арестованное в рамках исполнительного производства № 19509/12/24/42 от 30.05.2012г., принадлежавшее Антохию С.Н., - нежилое помещение общей площадью 171,3 кв.м, с кадастровым номером 42:36:0101003:0543:188:404, расположенное по адресу: г. Юрга, ул. Заводская, 14. Имеется ограничение (обременение) права: ипотека, запрещение сделок с имуществом по постановлениям СПИ.

Основание продажи: Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по г. Юрге и Юргинскому району Треховой Н.А. № б/н от 25.07.2013г. о передаче арестованного имущества на торги.

Начальная цена продажи: 3278000,00 руб. (три миллиона двести семьдесят восемь тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона: 1% от начальной цены продажи, что составляет сумму в размере 32780,00 руб. (тридцать две тысячи семьсот восемьдесят рублей 00 коп.).

Размер задатка: 5% от начальной цены продажи, что составляет сумму в размере 163900,00 руб. (сто шестьдесят три тысячи девятьсот рублей 00 коп.).

Дата и время проведения торгов: 02.11.2013г. в 10.00.

Лот №2. Предмет торгов: Заложное имущество, арестованное в рамках исполнительного производства № 31707/13/09/42 от 04.06.2013г., принадлежавшее Орловой Т.Н., - квартира общей площадью 63,4 кв.м, с кадастровым номером 42:24:000000:0000:420/5/0002/А, расположенная по адресу: г. Кемерово, ул. Кирова, 57-2. Имеется ограничение (обременение) права: ипотека, запрещение сделок с имуществом по постановлениям СПИ.

Основание продажи: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному району г. Кемерово Медведевой О.В. № б/н от 21.08.2013г. о передаче арестованного имущества на торги.

Начальная цена продажи: 2644800,00 руб. (два миллиона шестьсот сорок четыре тысячи восемьсот рублей 00 коп.).

Шаг аукциона: 2% от начальной цены продажи, что составляет сумму в размере 52896,00 руб. (пятьдесят две тысячи восемьсот девяносто шесть рублей 00 коп.).

Размер задатка: 5% от начальной цены продажи, что составляет сумму в размере 132240,00 руб. (сто тридцать две тысячи двести сорок рублей 00 коп.).

Дата и время проведения торгов: 02.11.2013г. в 10.20.

Лот №3. Предмет торгов: Заложное имущество, арестованное в рамках исполнительного производства № 34882/13/08/42 от 15.08.2013г., принадлежавшее Кулькиной Н.В., - квартира, состоящая из трех комнат, общей площадью 60,0 кв.м, жилой площадью 43,0 кв.м, с кадастровым номером 42:30:000000:0000:447/1:0040/А, расположенная по адресу: г. Новокузнецк, ул. 11 Гвардейской армии, 6-40. Имеется ограничение (обременение) права: ипотека, запрещение сделок с имуществом по постановлениям СПИ.

Основание продажи: Постановление судебного пристава-исполнителя МОСП по Заводскому и Новоильинскому районам г. Новокузнецка Треховой И.О. № б/н от 11.09.2013г. о передаче арестованного имущества на торги.

Начальная цена продажи: 1311000,00 руб. (один миллион триста одиннадцать тысяч рублей 00 коп.).

Шаг аукциона: 2% от начальной цены продажи, что составляет сумму в размере 26220,00 руб. (двадцать шесть тысяч двести двадцать рублей 00 коп.).

Размер задатка: 5% от начальной цены

продажи, что составляет сумму в размере 65550,00 руб. (шестьдесят пять тысяч пятьсот пятьдесят рублей 00 коп.).

Дата и время проведения торгов: 02.11.2013г. в 10.40.

Повторные торги

Лот №1. Предмет торгов: Заложное имущество, арестованное в рамках исполнительного производства № 19511/13/09/42 от 01.04.2013г., принадлежавшее Шилину Е.Ю., - автомобиль VOLKSWAGEN TOUAREG, 2007 г.в., VIN - WVWZZZ7LZ8D021486, № двигателя BAR028836, цвет черный, имеет повреждение; адрес местонахождения: г. Ленинск-Кузнецкий, ул. Кирсанова, 44.

Ознакомление с вышеуказанным имуществом самостоятельно, по предварительному согласованию с организатором торгов.

Основание продажи: Постановление судебного пристава-исполнителя ОСП по Центральному району г. Кемерово Медведевой О.В. № б/н от 21.08.2013г. о передаче арестованного имущества на торги, № б/н от 02.10.2013г. о снижении цены имущества, переданного на реализацию, на 15%.

Начальная цена продажи: 1302310,50 руб. (один миллион триста две тысячи триста десять рублей 50 коп.).

Шаг аукциона: 2% от начальной цены продажи, что составляет сумму в размере 26046,21 руб. (двадцать шесть тысяч сорок шесть рублей 21 коп.).

Размер задатка: 5% от начальной цены продажи, что составляет сумму в размере 65115,53 руб. (шестьдесят пять тысяч сто пятьдесят три рубля 53 коп.).

Дата и время проведения торгов: 28.10.2013г. в 10.00.

Дата и время проведения торгов: 28.10.2013г. в 10.30.

Требования, предъявляемые к претендентам на участие в торгах: для участия в торгах претендентам необходимо заключить с Организатором торгов договор о задатке. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки на участие в торгах и представившие документы, указанные в настоящем извещении, а также обеспечившие поступление задатка в сроки и порядке, указанные в договоре о задатке. Задаток должен быть внесен не позднее даты окончания приема заявок.

Документы, представляемые для участия в торгах: заявка установленного образца; копия платежного документа, подтверждающего внесение задатка; нотариально заверенные копии учред. документов и копия свидетельства о регистрации, бух. баланс на последнюю отчетную дату, протокол о назначении исполнительного органа, решение уполномоченного органа об участии в торгах (для юр. лиц - резидентов РФ); копия паспорта (для физ. лиц); копия ИНН; нотариальное согласие супруга (-и) на приобретение имущества; доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя при подаче заявки на участие в торгах; опись документов (2 экз.).

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола подведения итогов приема и регистрации заявок на участие в торгах.

Порядок проведения торгов: торги, в которых принял участие только 1 участник, признаются несостоявшимися. Торги начинаются с объявления начальной продажной цены предмета торгов, которая поэтапно повышается по мере выдвижения предложений; шаг торгов устанавливается комиссией по проведению торгов; победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. В случае, если против начальной продажной цены предмета торгов не сделана надбавка, торги признаются несостоявшимися. Победитель торгов и организатор торгов подписывают в день их проведения протокол о результатах торгов. В течение 5 дней после окончания торгов Победитель торгов должен внести сумму, за которую им куплено имущество, за вычетом ранее внесенного задатка.

Порядок заключения договора купли-продажи: в течение 5 дней с момента внесения покупной цены лицом, выигравшим публичные торги, Организатор публичных торгов заключает с ним договор купли-продажи. Образцы документов, а также реквизиты для перечисления задатка размещены на сайте www.torgi.gov.ru. Получить дополнительную информацию о предмете и порядке проведения торгов, а также ознакомиться с утвержденными формами документов, в том числе с проектом договора купли-продажи и реквизитами организатора торгов, можно по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 63а, оф.553, тел. 44-12-02.

ПРИЕМ РЕКЛАМЫ, ЧАСТНЫХ ОБЪЯВЛЕНИЙ В ГАЗЕТУ «КУЗБАСС».
Тел./факс: 35-40-25, 35-38-14, 35-38-75, 35-38-04, 35-38-31

Меня часто спрашивают о выборе фирмы, в которой надо покупать и ремонтировать компьютер. При этом далеко не все знают, что главное отличие хорошей компьютерной фирмы от плохой состоит в том, что хорошая фирма выполняет гарантийные обязательства.

В «лихие девяностые» знакомый «авторитет» дал мне приличную сумму и попросил купить ему компьютер, оптимальный по соотношению цена-качество. Компьютер я собрал сам, а запчасти покупал в пяти разных фирмах. Но возникла проблема.

- Самый лучший CD-ROM продается в самой плохой фирме Кемерово, - объяснил я заказчику.

- Чем плоха фирма? - Гарантию не держит.

- Ответ «авторитет» улыбнулся: - Гарантия - это моя проблема.

Сегодня, на мой взгляд, в Кемерово за титул самой плохой борются две компьютерные фирмы - назовем их «СС» и «ССС». Ах, как в этих фирмах вас любят, когда вы приходите покупать компьютер! «Чем я могу вам помочь?» - спрашивает продавец. На самом же деле его интересует, как помочь вам истратить побольше денег. Но вот вы купили компьютер, и не дай Бог, если с ним что-то не то. С вами теперь разговаривают через губу. Любимая фраза: «Вы сами сломали».

Конечно, потратив время и деньги, вы можете добиться справедливости. Но я думаю, что лучше покупать компьютер в фирме, которая более десяти лет на рынке и беспокоится о своей репутации. А если хотите сэкономить, покупайте в интернет-магазинах: цена ниже, чем в фирмах «СС» и «ССС», а гарантия не хуже.



ХАМСТВО с гарантией

Теперь о ремонте. Не захотел работать usb-плеер для телевизора, который мой друг купил в «СС». Гарантия у него уже закончилась, и я принёс его в сервисный центр этой фирмы. Естественно, о результате проделанной работы от меня мне не позвонили. Через пару дней, когда я сам позвонил, мне сказали, что плеер отремонтирован и с меня 1000 рублей. Я проверил плеер и выяснил, что он не работает. Тогда с меня потребовали 300 рублей за диагностику.

- Я не заказывал диагностику.
- Есть правило: «В случае отказа от ремонта клиент

оплачивает диагностику». - Это хамство.
- Обращайтесь в суд. Мой друг не стал из-за 300 рублей обращаться в суд, но они и рассчитывали. А вот по поводу этой фразы «В случае отказа от ремонта клиент оплачивает диагностику» я хотел бы поговорить подробно. Предположим, вы принесли неисправный монитор в нормальный сервисный центр. Сделав диагностику, специалист звонит вам и говорит, что ремонт с запчастями будет стоить 4500 рублей. Вы же, зная, что хороший новый монитор стоит около 6000 рублей, отказываетесь от ремонта. Тогда специалист просит вас оплатить диагностику.

На самом деле злополучное правило выглядит так: «В случае отказа клиента от ремонта клиент оплачивает диагностику». Почувствуйте разницу. Вы не должны оплачивать непрофессионализм сервисных центров.

Но в хороших фирмах даже в этой ситуации с вас не возьмут денег. Хорошая фирма руководствуется правилом знаменитого страховщика Ллойда: «Нет спасения - нет вознаграждения». Не потому что фирма - хорошая, а потому, что руководство фирмы - умное. Вы, скорее всего, именно в этой фирме приобретёте новый монитор, чем окупите диагностику.

Сергей ФИНКЕЛЬШТЕЙН, админ, кандидат технических наук.

Приближаются сроки уплаты имущественных налогов

В текущем году на основании данных регистрирующих органов налоговые органы области исчислили к уплате имущественных налогов (транспортный, земельный, налог на имущество) гражданам области за 2012 год на сумму 1,7 млрд. рублей. Именно на такую сумму должен пополниться региональный бюджет при полной уплате этих налогов.

Налогоплательщики уже начали исполнять свою обязанность по уплате налогов. По оперативным данным, в уплату имущественных налогов на начало октября поступило четверть от исчисленной суммы.

Управление ФНС России по Кемеровской области напоминает кузбассовцам, что срок уплаты налога на имущество, земельного налога - не

позднее 01.11.2013 года; транспортного налога с физических лиц - не позднее 15.11.2013 года, и рекомендует гражданам своевременно оплатить имущественные налоги. В случае несвоевременной уплаты за каждый календарный день просрочки предусмотрено начисление пени.

Для удобства налогоплательщиков на официальном сайте Управления ФНС России по Кемеровской области (www.r42.nalog.ru) действует ряд электронных сервисов, позволяющих сформировать платежное поручение и осуществить налоговые платежи: «Личный кабинет налогоплательщика для физического лица», «Заполнить платежное поручение», «Заплати налоги».

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

о приеме заявлений о предоставлении в аренду земельного участка для строительства

Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области в соответствии с подп. 1 п. 4 ст. 30 Земельного кодекса РФ сообщает о наличии предлагаемого для передачи в аренду земельного участка из земель населенных пунктов с кадастровым номером 42:24:0101037:2845, площадью 376 кв.м, по адресу: г. Кемерово, расположенного 50 м севернее пересечения ул. Базовая и ул. Космическая, для строительства объектов инженерной инфраструктуры. Заявления о предоставлении земельного участка принимаются в течение месяца со дня публикации настоящего информационного сообщения по адресу: г. Кемерово, пр. Советский, 58, тел. 58-39-17.

Председатель комитета Н.С. Витковская.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Государственное предприятие Кемеровской области «Фонд имущества Кемеровской области» (далее - «Кузбассфонд») на основании решений КУГИ Кемеровской обл. от 04.10.2013г. № 4-2/3862, №4-2/3863 проводит открытый по форме подачи предложений аукцион по продаже в собственность следующего государственного имущества:

Лот №1. Земельные участки: пл. 29639 кв.м, кадастровый №42:10:0103008:185, по адресу: Кемеровская обл., р-н Прокопьевский, в 4,4 км на с.-в. от ж.д. п.Соколово, ул.Центральная, 8, разрешенное использование: в целях размещения путевого и конвейерного стволостов ластва 50-го, 51-го на основной промплощадке шахты «Котинская»; пл. 21425 кв.м, кадастровый №42:10:0103008:201, пл. 3117 кв.м, кадастровый №42:10:0103008:482, по адресу: Кемеровская обл., р-н Прокопьевский р-н, границы фонда перераспределения земель СХПК «Угольщик», разрешенное использование: в целях строительства объектов промплощадки флангового ствола ластва 50-го шахты «Котинская» ОАО «СУЭК-Кузбасс»; пл. 20941 кв.м, кадастровый №42:10:0107007:1298, пл. 35682 кв.м, кадастровый №42:10:0107007:1296, пл. 107891 кв.м, кадастровый №42:10:0107007:1295, пл. 50365 кв.м, кадастровый №42:10:0107007:1288, по адресу: Кемеровская обл., Прокопьевский р-н, в границах СХПК «Талдинский», участок фонда перераспределения, разрешенное использование: в целях размещения участка открытых горных работ и отвала горных работ разреза «Заречный» ОАО «СУЭК-Кузбасс». Начальная цена - 14800000 (четырнадцать миллионов восемьсот тысяч) руб. Сумма задатка - 2960000 руб. Шаг аукциона - 740000 руб.

Лот №2. Земельный участок, пл. 39597 кв.м, кадастровый №42:09:2403001:76, по адресу: Кемеровская обл., Новокузнецкий р-н, в границах фонда перераспределения КП «Кузнецкое», разрешенное использование: в целях использования земельного участка под отвал горных работ. Начальная цена - 2200000 (два миллиона двести тысяч) руб. Сумма задатка - 440000 руб. Шаг аукциона - 110000 руб.

Категория земель (лоты № 1, 2): земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Задаток перечисляется на р/с 40703810326000010060 в Сибирском банке Сбербанка РФ г.Новосибирск, БИК 045004641, ИНН 4205231091, КПП 420501001, к/с 301018105000000000641, получатель: «Кузбассфонд» и должен поступить не позднее 08.11.2013г. К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку, надлежаще оформленные документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет «Кузбассфонда».

Документы, представляемые для участия в аукционе:

- заявка установленного формы (2 экз.);
- платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка;
- опись представленных документов (2 экз.);
- для юридических лиц дополнительно: копия учредительных документов, свидетельство о гос.

регистрации, заверенные нотариально; выписка из решения органа управления претендента, разрешающего совершить сделку; д) для физических лиц: документ, удостоверяющий личность. Прием документов для участия в аукционе, ознакомление претендентов с формой заявки, иной информацией об имуществе, условиями договора о задатке, купли - продажи осуществляются по адресу проведения аукциона: г. Кемерово, пр. Ленина, 90/2, 3 этаж («Кристалл»), с даты опубликования информационного сообщения до 12 ч. 08.11.2013г. Дата определения участников аукциона: 11.11.2013г. в 10.30 по адресу проведения аукциона. Вручение уведомлений и билетов участникам аукциона: 11.11.2013г. с 10.30 до 10.55. **Подведение итогов аукциона состоится: 11.11.2013г. в 11.00.** Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наибольшую цену за имущество. Договор купли-продажи заключается не позднее 5 дней с даты подписания протокола о результатах аукциона. Условия и сроки платежа: в течение десяти рабочих дней с даты подписания договора купли-продажи. Победитель аукциона возмещает расходы организатору торгов за осуществление действий по организации и проведению продажи имущества сверх цены продажи имущества денежные средства в размере (с НДС): три процента от определенной по результатам аукциона цены продажи за каждый лот. Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за пять дней до даты его проведения. Контактные телефоны: (3842) 35-85-75, 35-83-17, www.kuzbassfond.ru, www.torgi.gov.ru, www.ako.ru.

ГП КО «Агентство ОПЗУ» сообщает о результатах торгов по продаже прав на земельные участки

| № | Адрес объекта | Реквизиты решения КУГИ КО о торгах | Кадастровый номер | Площадь, кв.м | Назначение | Итоговый размер арендной платы за 1 год аренды/стоимости участка, руб. | Победитель аукциона/единственный участник* | Дата аукциона |
|----|--|------------------------------------|--------------------|---------------|---|--|--|---------------|
| 1 | г. Кемерово, ул. 3-я Чукотская, 67 | от 20.11.2012 № 3-2/4601 | 42:24:0101019:1326 | 804 | ИЖС | 29250 | Журавлев Валерий Юрьевич | 30.09.2013 |
| 2 | г. Кемерово, ул. Цветочная 9-я, 12а | от 29.12.2012 № 3-2/5267 | 42:24:0101044:4924 | 772 | ИЖС | 30000 | Гасников Александр Александрович | 30.09.2013 |
| 3 | г. Кемерово, ул. Ямалская, 2а | от 16.07.2013 № 3-2/2851 | 42:24:0401071:679 | 1045 | ИЖС | Аукцион признан несостоявшимся | | 30.09.2013 |
| 4 | г. Кемерово, Кировский район, ул. Металлистов, севернее дома №4 | от 31.07.2013 № 10-2/2926 | 42:24:0301001:3391 | 4951 | Для строительства многоквартирного жилого дома для социально незащищенных слоев населения | 194000 | ООО «ФСК Строй-Сиб-42» | 30.09.2013 |
| 5 | г. Кемерово, Центральный район, микрорайон №15 | от 06.08.2013 № 10-2/3048 | 42:24:0501012:5 | 4300,73 | Для размещения автостоянки | Аукцион признан несостоявшимся | | 01.10.2013 |
| 6 | г. Кемерово, Центральный район, по просп. Ленина севернее домов №95, 97 | от 26.07.2013 № 10-2/2831 | 42:24:0501004:7889 | 3267 | Для проектирования и строительства торгового-офисного центра со стоянками манежного типа в цокольном этаже | 15098250 | ООО «Кафе «Горная жемчужина» | 01.10.2013 |
| 7 | г. Кемерово, ул. Греческая деревня, 140 | от 06.08.2013 № 3-2/3055 | 42:24:0601002:716 | 575 | Для посадки однолетних культур | Аукцион признан несостоявшимся | | 01.10.2013 |
| 8 | г. Кемерово, юго-восточнее жилого дома №17 по ул. Сиреневая | от 07.06.2013 № 3-2/2240 | 42:24:0601006:1159 | 282 | Для ведения огородничества | Аукцион признан несостоявшимся | | 01.10.2013 |
| 9 | г. Кемерово, восточнее жилого дома № 41 по бульвару Строителей Ленинского района | от 06.08.2013 № 10-2/3041 | 42:24:0201011:7664 | 3925 | Для строительства подземного гаража - стоянки | 978000 | ООО «Кузбасс Капитал Инвест» | 02.10.2013 |
| 10 | г. Кемерово, южнее здания №2 по ул. Проездная | от 08.08.2013 № 10-2/3020 | 42:24:0401045:717 | 1646 | Для строительства склада промышленных и хозяйственных товаров | Аукцион признан несостоявшимся | | 02.10.2013 |
| 11 | г. Кемерово, восточнее здания №20 по ул. Вахрушева | от 01.07.2013 № 10-2/2527 | 42:24:0401006:115 | 5515 | Для строительства офисного здания, гаража обслуживающего вида использования, склада строительных материалов | Аукцион признан несостоявшимся | | 02.10.2013 |
| 12 | г. Кемерово, юго-восточнее здания №63 по ул. Волгоградская | от 25.06.2013 № 10-2/2439 | 42:24:0201009:1645 | 4184 | Для строительства многоэтажного гаража-стоянки | Аукцион признан несостоявшимся | | 02.10.2013 |

Адрес сайта: <http://gpko-agentstvo.ru>. Тел./факс (3842) 75-32-52

